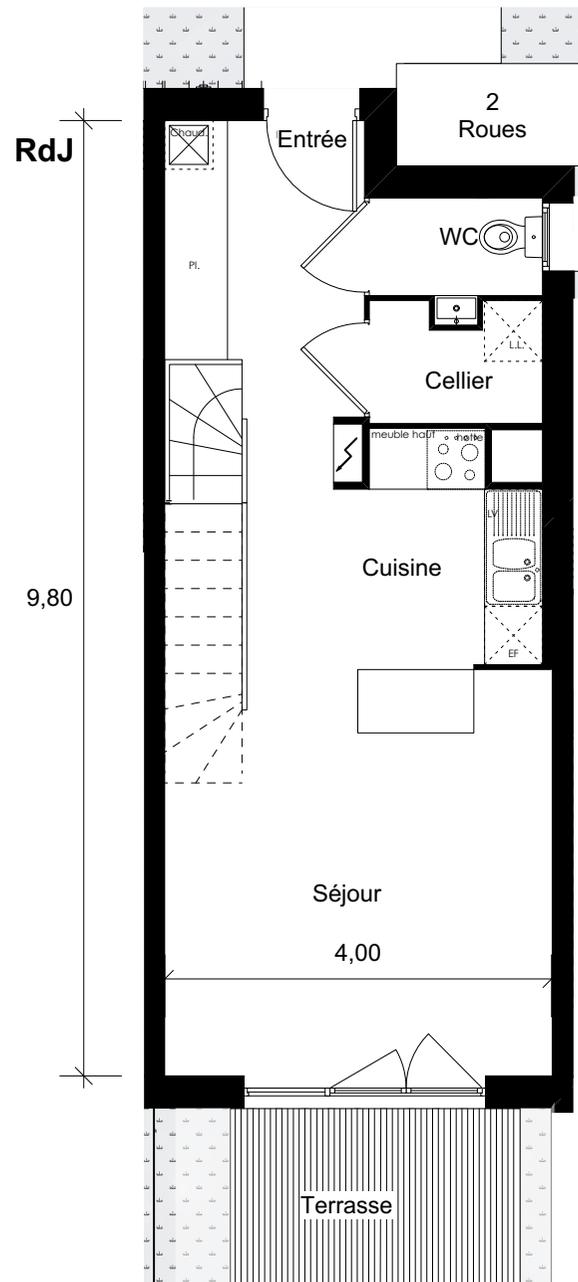
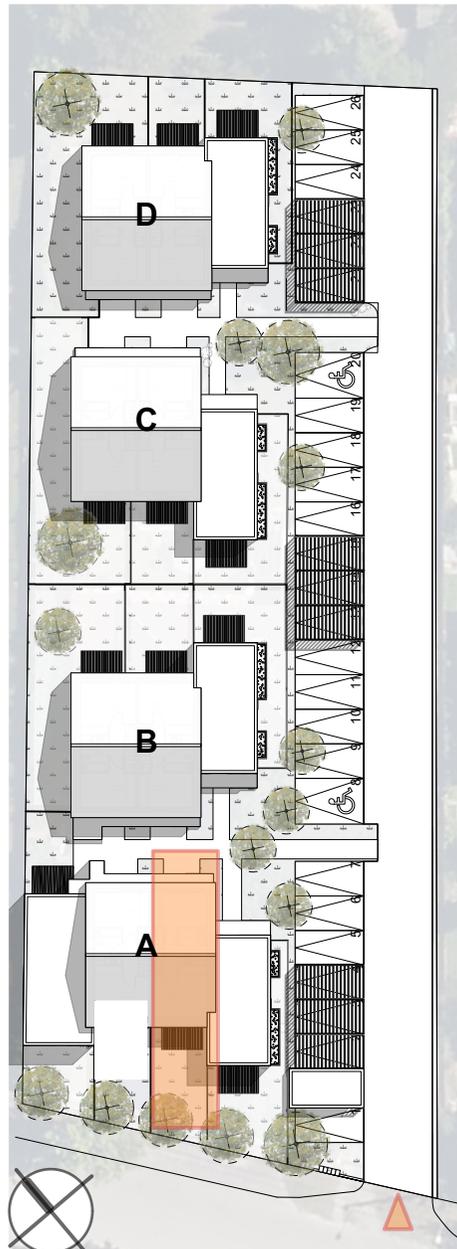


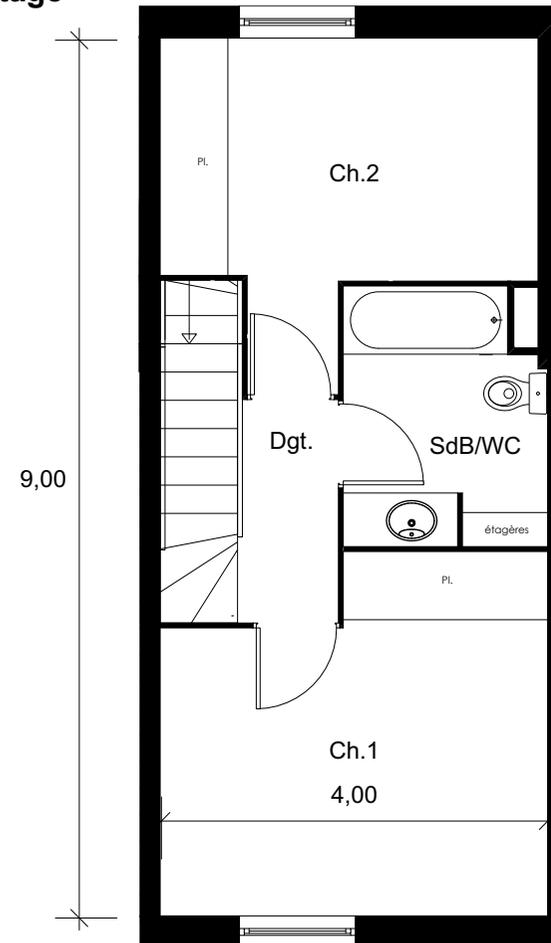
# EPSILON

80, Chemin Cézérou, 31270 CUGNAUX  
Logement T3 Duplex-V2



Surfaces habitables	
Entrée / Séjour / Cuisine	28,38 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
Cellier	2,26 m <sup>2</sup>

## Étage



Chambre 1	13,50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,79 m <sup>2</sup>
Salle de bain / WC	5,35 m <sup>2</sup>
Dgt.	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>64,32 m<sup>2</sup></b>

*Les surfaces des pièces comprennent les surfaces des placards*

Abri 2 roues	2,09 m <sup>2</sup>
Jardin	env. 25,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,00 m <sup>2</sup>

Modification demandées par l'acquéreur pour permettre la réversibilité du logement selon les règles décrites aux articles 11 à 15 de l'arrêté du 24 décembre 2015 les interventions nécessaires sont les suivantes:

- intervention sur l'installation électrique
- intervention sur les revêtement de sol
- intervention sur les murs
- intervention sur les plafonds

*Le présent document est susceptible de modifications techniques ou administratives v2*

# EPSILON

80, Chemin Cézérrou, 31270 CUGNAUX  
Logement T3 Duplex-V2



## RdJ

Configuration adaptée  
Personne à mobilité réduite  
étage sans changement

