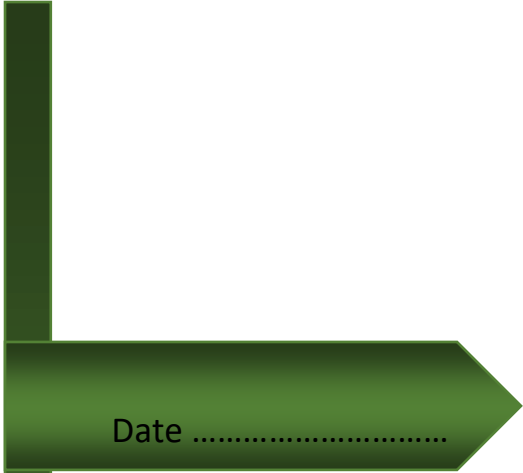




Date

Labège – Campels

Réservataire :.....

Co-Réservataire :.....

Lot n°:.....

CONSEILLER :.....

TELEPHONE :.....

LETTRE D'INTENTION D'ACHAT

« Campels » - Rue des Ecureuils – Labège 31670

ARTICLE 1. PARTIES

Nom :
Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance :
Lieu de naissance :
Nationalité :
Adresse :
.....
.....
Téléphone :
E-mail :
Profession :
Ressources brutes annuelles :

Nom :
Nom de jeune fille :
Prénoms :
Date de naissance :
Lieu de naissance :
Nationalité :
Adresse :
.....
.....
Téléphone :
E-mail :
Profession :
Ressources brutes annuelles :

Souhaite(nt) nous porter acquéreur(s) du bien situé

ARTICLE 2. OBJET DE LA FUTURE ACQUISITION

La société « LOTIDELIA », société par actions simplifiées au capital de 100€, dont le siège social est situé 52, avenue de Gascogne à Tournefeuille (31170), immatriculée au RCS de Toulouse sous le n°843 939 927, a déposé le permis d'aménager n°031 254 240 0001, en date du 31 octobre 2023, en vue d'obtenir l'autorisation d'aménager un lotissement de 8 lots à bâtir en construction libre. Le permis d'aménager est en cours d'instruction auprès des services instructeurs de la commune de Labège. Le projet est situé rue des Ecureuils à Labège – 31670, sur les parcelles cadastrées section AO n°302, 305 et 374.

Désignation du bien : Lot n° :

Surface du lot :

ARTICLE 3. PRIX DE VENTE PREVISIONNEL

La vente, en cas de réalisation, aura lieu moyennant le prix prévisionnel, taxe sur la valeur ajoutée incluse au taux actuel de 20%,

de : (en

lettres) euros TTC (.....€ TTC (en chiffres)

ARTICLE 4. FINANCEMENT DE L'ACQUISITION

Le réservataire se propose de financer la présente acquisition suivant l'une des deux options suivantes :

☐ **1ère option : Financement sans recours à un prêt ou prêt ne recouvrant pas la totalité du prix de vente**

Le réservataire déclare ne pas vouloir recourir à un prêt pour le paiement de tout ou partie du prix de l'acquisition des biens réservés. Le réservataire devra faire son affaire personnelle du financement de son acquisition sans recourir à un prêt. Afin de satisfaire aux prescriptions de l'article L313-42 du code de la consommation, le Réservataire déclare que le prix de son acquisition sera payé sans l'aide d'aucun prêt et par conséquent assuré pour la totalité par ses deniers personnels ou assimilés.

Mention manuscrite à reproduire obligatoirement par chaque réservataire :

« Je soussigné, (Le réservataire) déclare par la présente que, pour le financement de l'acquisition du lot, Bâtiment..... , résidence....., je n'envisage pas de contracter un emprunt. Toutefois, je reconnais avoir été informé que si je recours néanmoins à un emprunt pour le financement de cette opération, je ne pourrai pas me prévaloir des dispositions prévues aux articles L 313-1 et suivants du code de la consommation. »

Réservataire

.....
.....
.....
.....
.....

Co-réservataire

.....
.....
.....
.....
.....

Fait à, le
Signature

☐ **2ème option : Financement avec un ou plusieurs prêts**

Le réservataire déclare solliciter un ou plusieurs prêts d'un montant du prêt€ au taux maximum de % pour une durée de Années.

ARTICLE 4. CONDITIONS SUSPENSIVES

Il est précisé qu'à ce stade de la lettre d'intention d'achat, les caractéristiques et la consistance des biens ne sont pas définitivement arrêtées de sorte que des adaptations pourront être apportées, ce dont les futurs acquéreurs prennent acte et déclarent accepter.

En outre, de convention expresse entre les parties, la présente intention d'achat sera nulle et non avenue sans indemnité de part et d'autre si le permis d'aménager n'était pas obtenu et purgé de tous recours ou si le terrain n'était pas acquis de manière définitive par la SAS LOTIDELIA.

Cette offre d'achat sera régularisée par la signature d'un contrat de réservation comportant l'ensemble des pièces nécessaires : Plan de masse, Plan de vente, cahier des charges, règlement du lotissement, statuts d'association syndicale,

Fait en deux exemplaires, à

Le

Signature(s) du (es) futur(s) acquéreur(s)
Lu et approuvé (en manuscrit)