



HAUTE-GARONNE / 31

La Lauragaise

TOULOUSE



La Lauragaise, l'art de vivre à la Toulousaine

Classée parmi les villes de France les plus agréables à vivre, capitale gastronomique, aéronautiques et spatiale, **Toulouse** vous propose un cadre de vie riche aux multiples destinées. Son dynamisme économique, scientifique, culturel et artistique, ouvre les portes à vos réalisations. Profitez des atouts majeurs de la Ville Rose : grandes écoles, universités, ensoleillement, distractions et excellente desserte avec l'aéroport international, la gare TGV, l'étoile d'autoroutes, le tramway et le réseau de transports en commun...

C'est dans le quartier de Lalande, à 15 min. seulement de l'hyper-centre toulousain que **La Lauragaise** prend sa place avec élégance et douceur. Composée de **10 logements du 2 au 4 pièces** avec places de parking, **La Lauragaise** est un lieu de vie à la fois dynamique et paisible.

LOTIHOME
PROMOTION

...idélia
l'immobilier à taille humaine



Architecture atypique et conception intimiste

Une construction chaleureuse aux teintes discrètes qui préserve votre intimité, des matériaux choisis pour leur qualité, des équipements sélectionnés avec soin pour leur pérennité, des espaces à vivre bien agencés, baignés de lumière, traversants pour la plupart et prolongés par de belles terrasses... **La Lauragaise** affirme le meilleur du confort moderne.

La création des espaces verts engazonnés, tel un jardin intérieur, vient parfaire votre résidence et offre aux résidents des extérieurs agréables et calmes.

Les logements sont dotés de stationnements répartis le long d'une voie partagée traitée comme une allée couverte en partie par un auvent métallique.



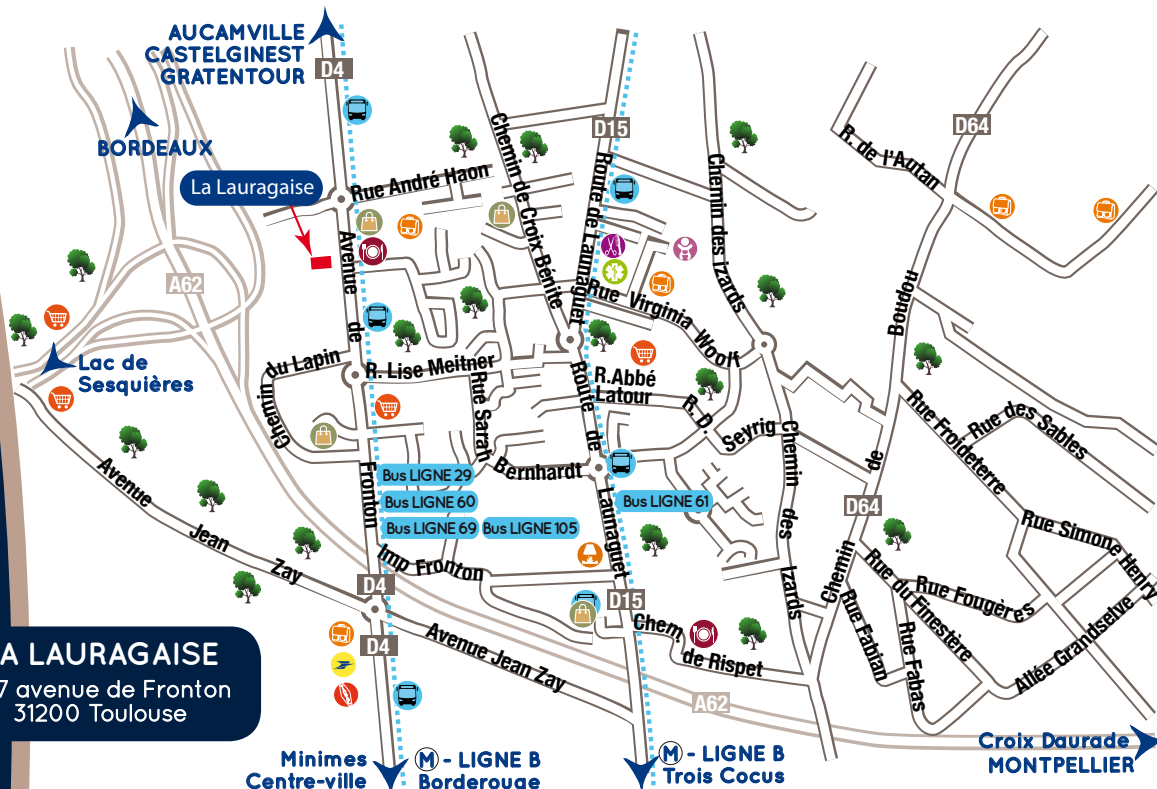
Des prestations de qualité

- Peinture lisse
- Carrelage 40x40 en grès émaillé et Parquet flottant dans les chambres
- Cuisine et salle de bains équipées
- Placards aménagés
- Baies des séjours avec volets roulants électriques télécommandés
- Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Vidéophone commandant l'ouverture du portillon de la résidence
- Menuiseries extérieures PVC à isolation renforcée
- Portes d'entrée à âme pleine avec serrure « Securit » trois points de fermeture et système anti-dégondage
- Espaces verts plantés d'arbres, de végétaux et engazonnés
- Résidence entièrement clôturée



LA LAURAGAISE

327 avenue de Fronton
31200 Toulouse



10 LOGEMENTS DU T2 AU T4 répartis sur 1 bâtiments R+2

LA LAURAGAISE :
commerces, écoles,
services accessibles
en quelques pas

- À 2 min : Arrêt Roubièchou :
Bus Ligne 29 - Aucamville - Collège,
Bus Lignes 60 - Castelnau,
Bus Lignes 69 - Gratentour,
École publique J. Alphand,
- À 5 min : Collège Rosa Park,
École primaire Olympe de Gouges,
Crèche Virginia Woolf,
Poste, restaurant, crêperie, boulangerie, banques,
salle de sport, pharmacie, coiffeur, jardinerie,
Métro Borderouge, métro 3 Cocus,
zone verte de Sesquières,
- À 17 min : Toulouse Centre-ville, C.C. de Blagnac
Aéroport international Toulouse-Blagnac.

RENSEIGNEMENTS & VENTES

LOTIHOME

52 avenue de Gascogne 31770 Tournefeuille

05 34 39 15 39

www.lotihome.fr