

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

327 avenue de Fronton 31200 TOULOUSE

AY 216 | AY 219 | AY 117

INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 20/07/2022

Valide jusqu'au : 20/01/2023

N° de commande : 282482

Cadastre :

31555 830 AY 216 31555 830 AY 219

31555 830 AY 117

Commune : TOULOUSE

Code postal : 31200

Code insee : 31555

Lat/Long : 43.655200750000006 , 1.431805841787656

Vendeur ou Bailleur :

SCCV LA LAURAGAISE

Acquéreur ou locataire :



RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire																							
RADON			Niveau 1			SEISME			Niveau 1			ENSA/PEB			Aucun								
Informatif : ERPS																							
BASOL			0			BASIAS			9			ICPE			0			Sols Argileux			Moyen ⁽¹⁾		
(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)																							
Risque naturel Inondation		[Prescrit] Le 06/06/1951 : Inondation Inondation - [Approuvé] Le 20/12/2011 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Garonne [Approuvé] Le 20/12/2011 : Inondation Inondation Garonne																					
Exposition		AY 216		NON		AY 219		NON		AY 117		NON											
Risque naturel Mouvement de terrain		[Approuvé] Le 25/10/2010 : Mouvement de terrain Tassements différentiels [Approuvé] Le 15/07/1998 : Mouvement de terrain Mouvement de terrain Côteaux de Pech David																					
Exposition		AY 216		NON		AY 219		NON		AY 117		NON											
Risque minier		Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune																					
Risque technologique Risque industriel		[Approuvé] Le 27/01/2010 : Risque industriel Risque industriel TOULOUSE [Approuvé] Le 27/01/2010 : Risque industriel Effet thermique TOULOUSE [Approuvé] Le 27/01/2010 : Risque industriel Effet de surpression TOULOUSE [Approuvé] Le 03/04/2014 : Risque industriel Risque industriel TOULOUSE [Approuvé] Le 03/04/2014 : Risque industriel Effet de surpression TOULOUSE [Approuvé] Le 03/04/2014 : Risque industriel Effet toxique TOULOUSE [Approuvé] Le 12/06/2017 : Risque industriel Risque industriel TOULOUSE [Approuvé] Le 12/06/2017 : Risque industriel Effet thermique TOULOUSE [Approuvé] Le 12/06/2017 : Risque industriel Effet de surpression TOULOUSE [Approuvé] Le 12/06/2017 : Risque industriel Effet toxique TOULOUSE																					
Exposition		AY 216		NON		AY 219		NON		AY 117		NON											

**INFORMATIONS
LEGALES**

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



<https://www.etat-risque.com/s/VXUNH>

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du 21/09/2017

Mis à jour le

2. Adresse ou parcelles

Code postal ou Insee

Commune

AY 216 | AY 219 | AY 117

31200

TOULOUSE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

Prescrit Anticipé Approuvé Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIERS (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Effet toxique Effet thermique Effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 X zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
Très faible Faible Modérée Moyenne Forte

INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

Vendeur ou Bailleur
SCCV LA LAURAGAISE

Date / Lieu
20/07/2022 / TOULOUSE

Acquéreur ou Locataire

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTES / DGPR juillet 2018

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

-

du

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

AY 216 | AY 219 | AY 117

31200

TOULOUSE

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui

Non

X

Révisé

Approuvé

Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui

Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui

Non

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON

Aucun

X

zone A¹

Très forte

zone B²

Forte

zone C³

modérée

zone D⁴

Faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater vices A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de : TOULOUSE
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
SCCV LA LAURAGAISE

Date / Lieu
20/07/2022 / TOULOUSE

Acquéreur ou Locataire

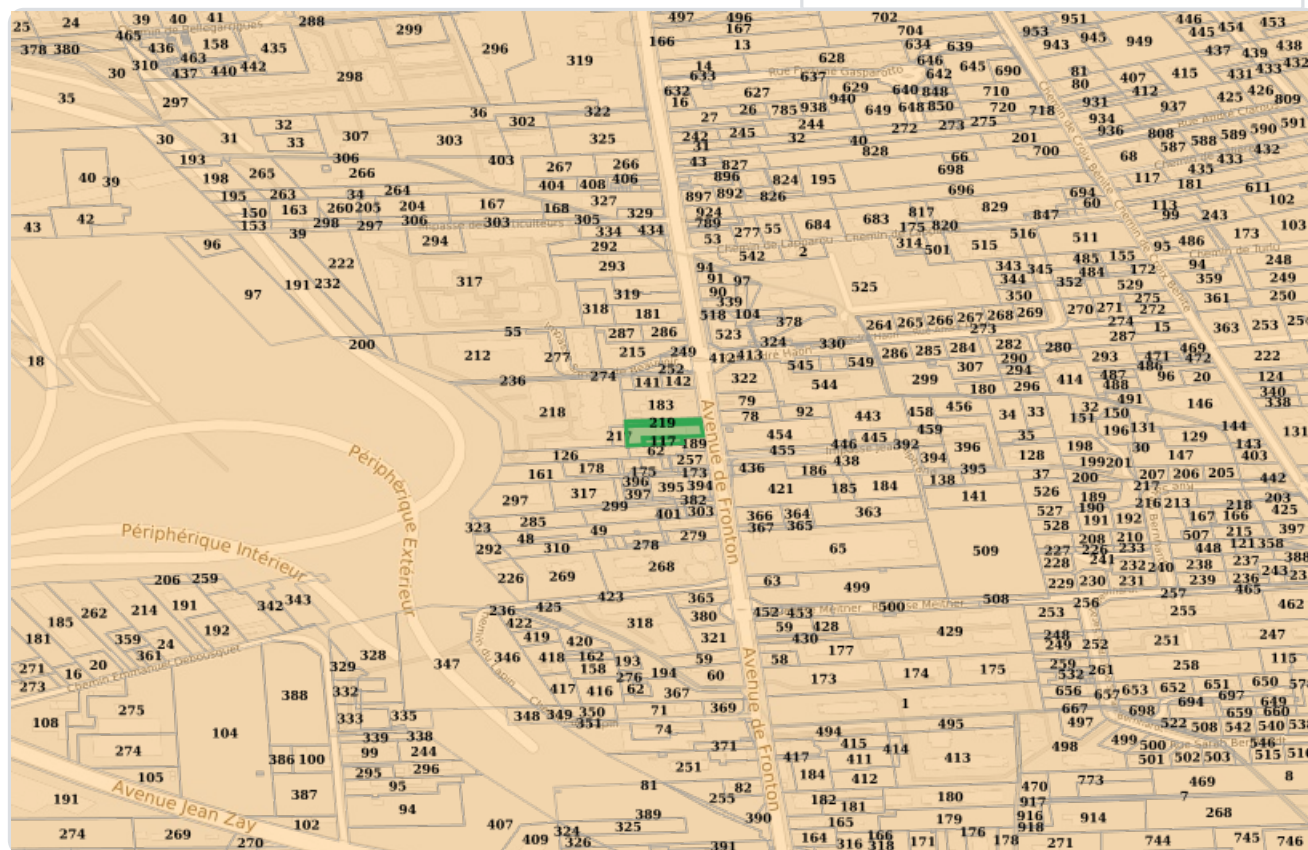
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

INONDATION



Non concerné

MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



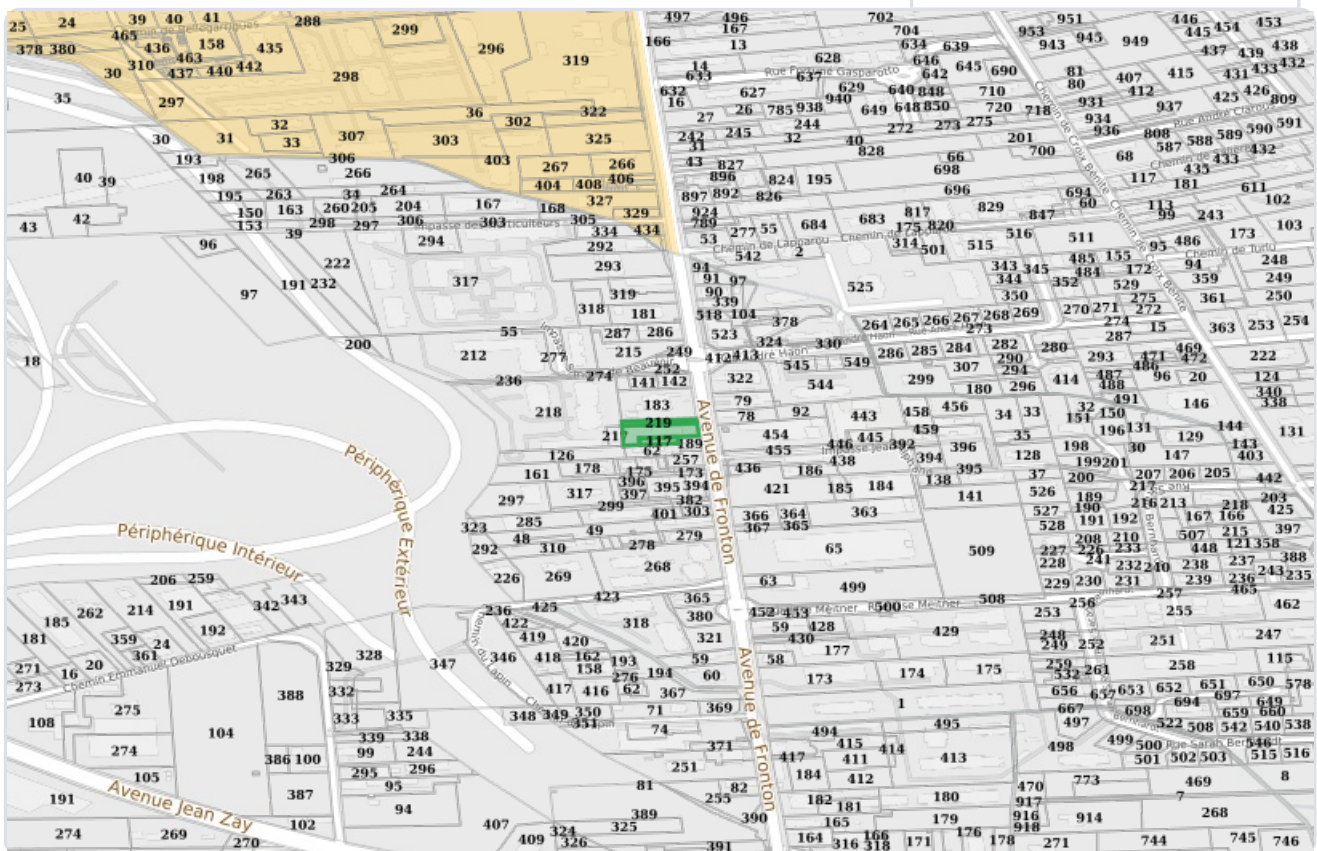
Moyen

MOUVEMENT DE TERRAIN (CARRIÈRES)



Non concerné

MOUVEMENT DE TERRAIN



Zone de risque

RISQUE INDUSTRIEL



Non concerné

RADON



Niveau 1

SÉISME



1 - Très faible

BASOL-BASIAS



● Basias

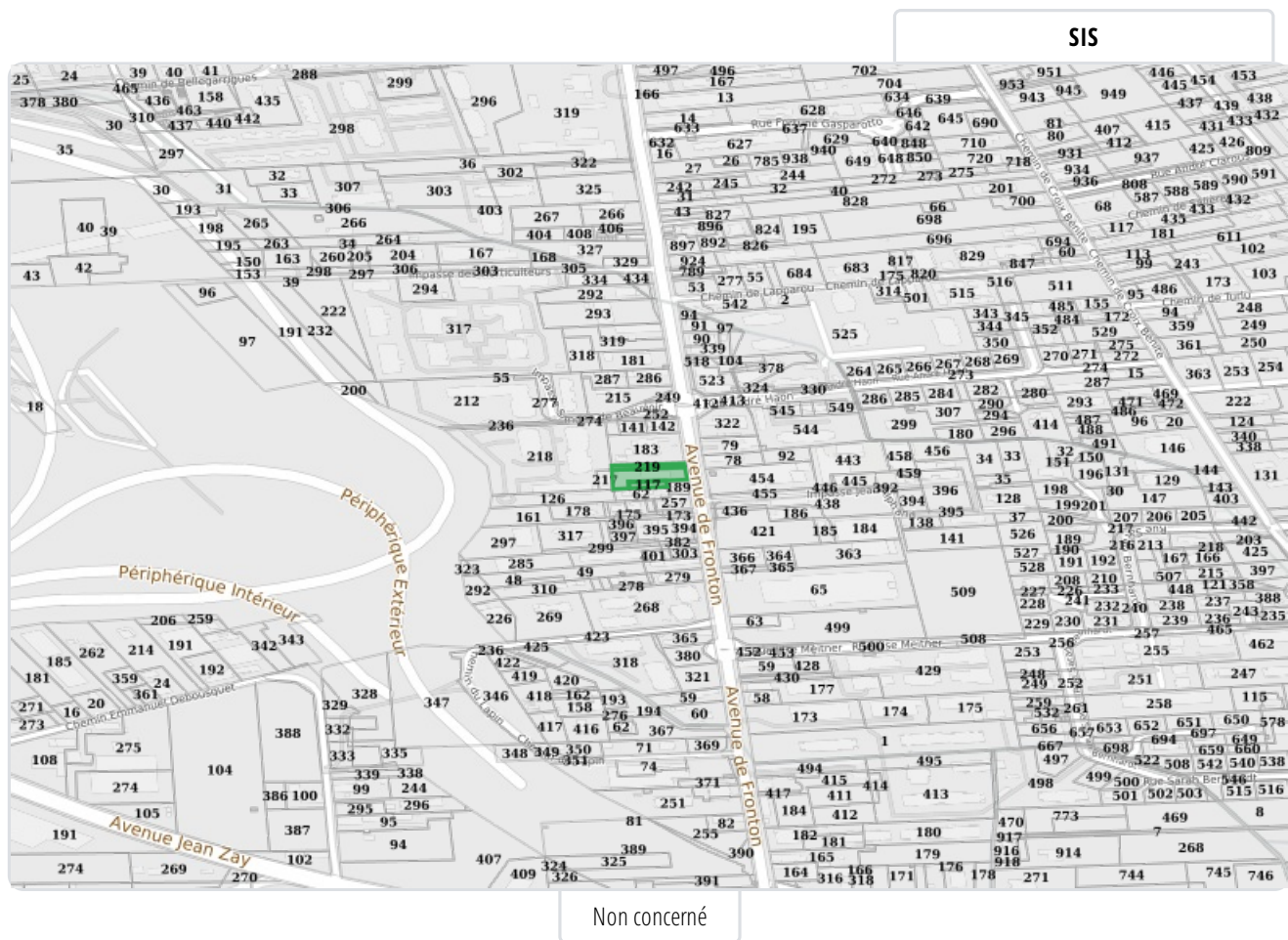


Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)



Non concerné



Liste des sites BASIAS (à moins de 500 mètres)

Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
-	NICOLI Jean / atelier de réparation automobile	36 mètres
-	COPELEC SA / dépôt de liquides inflammables	55 mètres
-	ASTRUC Elie / SAVONNERIE	72 mètres
-	SEMEX(SA) / DESSERTER de liquides inflammables	90 mètres
-	RESTES André / dépôt de liquides inflammables	369 mètres
-		393 mètres
-	COMMUNE DE TOULOUSE / DECHETTERIE	418 mètres
-	BERGE Augustin / REPARATION DE CYCLES MOTOS	422 mètres
-	ROUZES Jean / GARAGE AUTOMOBILE, STATION SERVICE	480 mètres

Préfecture : Haute-Garonne
Commune : TOULOUSE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
AY 216 | AY 219 | AY 117
31200 TOULOUSE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases OUI ou NON

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Sécheresse	25/09/1991	25/09/1991	25/09/1991	05/11/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	01/01/1991	31/12/1991	31/12/1991	05/11/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/08/1983	19/08/1983	19/08/1983	18/11/1983	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/05/2008	15/05/2008	15/05/2008	05/07/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2018	31/12/2018	31/12/2018	09/08/2019	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/09/1991	13/09/1991	13/09/1991	05/11/1992	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/05/1989	30/09/1993	30/09/1993	24/11/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2009	27/01/2009	27/01/2009	29/01/2009	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1998	31/12/1999	31/12/1999	29/12/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2016	31/12/2016	31/12/2016	01/11/2017	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/08/1990	13/08/1990	13/08/1990	17/04/1991	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2012	31/12/2012	31/12/2012	02/08/2013	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/08/1989	07/08/1989	07/08/1989	13/12/1989	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2009	30/09/2009	30/09/2009	25/02/2011	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/08/2015	31/08/2015	31/08/2015	22/01/2016	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/06/2003	16/06/2003	16/06/2003	19/10/2003	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	11/09/1991	13/09/1991	13/09/1991	05/11/1992	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/04/1999	31/12/1999	31/12/1999	29/12/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/05/1989	30/09/1993	30/09/1993	07/05/1995	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2011	30/09/2011	30/09/2011	17/07/2012	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2006	31/03/2006	31/03/2006	23/04/2008	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2005	30/09/2005	30/09/2005	22/02/2008	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2000	10/06/2000	10/06/2000	01/08/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1998	30/09/2000	30/09/2000	01/12/2001	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/01/2022	12/01/2022	12/01/2022	12/02/2022	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2015	30/09/2015	30/09/2015	21/10/2016	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/05/1989	31/12/1992	31/12/1992	10/06/1994	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/10/1993	31/12/1997	31/12/1997	11/06/1998	☐ OUI ☐ NON

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	01/02/2005	☐ OUI ☐ NON
Glissement de Terrain	15/04/1993	15/04/1993	15/04/1993	03/12/1993	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/05/2018	08/05/2018	08/05/2018	20/10/2018	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/09/1991	25/09/1991	25/09/1991	05/11/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/10/2004	10/10/2004	10/10/2004	03/05/2005	☐ OUI ☐ NON
Glissement de Terrain	01/05/1989	31/12/1992	31/12/1992	10/06/1994	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1991	31/12/1991	31/12/1991	05/11/1992	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/06/2004	11/06/2004	11/06/2004	15/01/2005	☐ OUI ☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	02/12/1982	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/02/2003	05/02/2003	05/02/2003	27/06/2003	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/04/1993	28/02/1994	28/02/1994	10/06/1994	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1992	31/12/1997	31/12/1997	11/06/1998	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/01/2014	26/01/2014	26/01/2014	04/10/2014	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2017	31/12/2017	31/12/2017	27/07/2018	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	30/09/2020	31/08/2021	☐ OUI ☐ NON
Glissement de Terrain	10/06/1992	11/06/1992	11/06/1992	08/07/1993	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1992	30/09/1993	30/09/1993	07/05/1995	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/03/1999	31/12/1999	31/12/1999	29/12/2000	☐ OUI ☐ NON
Glissement de Terrain	01/04/1993	28/02/1994	28/02/1994	10/06/1994	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/10/2015	31/12/2015	31/12/2015	21/10/2016	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2002	30/09/2002	30/09/2002	26/07/2003	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/07/1995	13/07/1995	13/07/1995	31/10/1995	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/1998	31/12/1998	31/12/1998	29/12/2000	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	31/12/1990	30/08/1991	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	10/11/1982	02/12/1982	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	16/08/1983	19/08/1983	19/08/1983	18/11/1983	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/04/2019	30/06/2019	30/06/2019	03/09/2020	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/07/2015	22/07/2015	22/07/2015	19/11/2015	☐ OUI ☐ NON

Etabli le :

20/07/2022

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

SCCV LA LAURAGAISE

Nom de l'acquéreur ou du locataire