

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

La Lauragaise à Toulouse (31)

CLOS ET COUVERT

GROS ŒUVRE

- ✓ Terrassements généraux - Fondations béton armé.
- ✓ Murs en élévation en briques de terre cuite ou agglomérés de ciment. Planchers béton armé.
- ✓ Enduit teinté dans la masse.

CHARPENTE – COUVERTURE - ZINGUERIE

- ✓ Charpente traditionnelle ou fermettes industrielles.
- ✓ Couverture en tuiles romanes ou similaire.
- ✓ Gouttières, boîtes à eau et descentes en zinc ou aluminium.
- ✓ Toiture terrasses étanchées.

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- ✓ Menuiseries extérieures en PVC, avec double vitrage isolant clair faible émissivité.
- ✓ Occultation par volet roulant à lames PVC. Coffres isolés sur toutes les ouvertures des pièces principales. Manœuvre par télécommande dans les séjours et par tringle dans les autres pièces.

ISOLATION - THERMIQUE

- ✓ Conformes aux normes en vigueur. Réglementation thermique 2012.
- ✓ isolation des toitures terrasse par panneaux isolants et des combles par laine minérale sur le plafond en plaques de plâtre (doublées).
- ✓ Isolation des murs périphériques par complexe isolant polystyrène et plâtre selon étude thermique.

SECOND-ŒUVRE PRIVATIF

CLOISON

- ✓ Cloison intérieure type PLACOPAN ou similaire.
- ✓ Cloison séparative SAD 180 mm ou voile BA

MENUISERIES INTÉRIEURES

- ✓ Portes palières en bois ou métal, à âme pleine, serrures de sécurité trois points. Seuil en bois massif ou aluminium. Clés sur organigramme
- ✓ Portes de distribution isoplanes alvéolaires laquées au four en usine, huisseries métalliques peintes.
- ✓ Placards équipés de penderie et/ou d'étagères en mélaminé blanc.
- ✓ Portes de placards de couleur blanche, surface traitée d'usine, montant de plancher à plafond, coulissantes ou ouvrant à la française.
- ✓ Étagères (suivant plan).

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

Salle de bains

- ✓ Baignoire de couleur blanche ou receveur de douche (suivant plan), robinet mitigeur avec douchette sur flexible.
- ✓ Meuble bas de salle de bains, façade stratifiée, recouvert d'un plan hydrofuge avec robinet mitigeur et vasque encastrée ou à poser. Ensemble surmonté d'un grand miroir avec bandeau lumineux ou spots en applique.
- ✓ Prises alimentation et évacuation pour lave-linge (suivant plan).

WC

- ✓ Cuvette de WC à réservoir attenant. Commande à double débit, siège à l'anglaise, double abattant rigide.
- ✓ Lave-mains (suivant plan)

CUISINES ÉQUIPÉES

- ✓ Meuble sous évier en mélaminé, plan de travail hydrofuge de couleur en stratifié.
- ✓ Evier inox martelé un ou deux bacs avec égouttoir. Robinet mitigeur.
- ✓ Meubles hauts et bas, étagères, niche four micro-ondes.
- ✓ Emplacement pour réfrigérateur congélateur – plaque de cuisson gaz ou vitrocéramique 4 feux encastrés. Hotte aspirante (T3 et T4)
- ✓ Réfrigérateur table top – plaque de cuisson gaz ou vitrocéramique 2 feux encastrés. Hotte aspirante (T1 et T2)
- ✓ Prises alimentation et évacuation pour lave-vaisselle (et lave-linge suivant plan).
- ✓ Robinet de puisage sur balcon ou terrasse

VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

- ✓ Ventilation mécanique contrôlée conforme à la réglementation en vigueur et à l'étude thermique.
- ✓ Bouches d'extraction hygroréglables certifiées dans les pièces humides.
- ✓ Entrées d'air hygroréglables certifiées dans les pièces principales.

ÉLECTRICITÉ – CHAUFFAGE – EAU CHAUDE SANITAIRE

- ✓ L'installation électrique, conforme aux normes en vigueur, comprend un panneau avec disjoncteur, des points lumineux (douilles DCL) et des prises régulièrement réparties.
- ✓ Tableau électrique, baie de brassage informatique.
- ✓ Prise de courant étanche et luminaire commandé de l'intérieur sur la terrasse ou le balcon.
- ✓ Vidéophone commandant l'ouverture du portillon de la résidence.
- ✓ Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.
- ✓ Radiateurs basse température équipés de robinets thermostatiques NF et pilotés par un thermostat d'ambiance. Radiateur sèche-serviette dans les SdB.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

La Lauragaise à Toulouse (31)

PARTIES COMMUNES

TV - ANTENNE SATELLITE – TÉLÉPHONE -

- ✓ Fourreau et passage réalisés en attente pour raccordement ultérieur par la copropriété au service du câble.
- ✓ 1 prise RJ45 par pièce principale.
- ✓ Distribution du réseau internet dans les pièces principales par la baie de brassage.
- ✓ Télévision : Prise TV dans le séjour et dans la chambre principale permettant la réception de l'ensemble des chaînes hertziennes françaises (TF1 - FR2 - FR3 - Canal+ - M6 - ARTE), de la TNT (sous réserve de se trouver dans une zone couverte par la TNT) et du réseau satellite Canal Sat par l'intermédiaire d'antennes collectives (les frais d'abonnement et/ou de terminaux TNT, Canal +, Canal Sat sont à la charge de l'occupant).

REVÊTEMENTS DE MURS ET DE PLAFONDS

- ✓ Plafonds séjours et cuisines: peinture lisse.
- ✓ Plafonds des autres pièces: projection de gouttelette.
- ✓ Murs : peinture lisse.
- ✓ Faïence ou crédence stratifiée au-dessus du plan de travail de la cuisine.
- ✓ Faïence de couleur suivant choix de l'architecte au-dessus de la baignoire ou de la douche.

REVÊTEMENTS DE SOLS

- ✓ Revêtement stratifié flottant sur isolant phonique, plinthes bois assorties (chambres T3).
- ✓ Carrelage grés émaillé 40x40 et plinthes assorties dans les autres pièces.
- ✓ Terrasses en platelage bois traités d'usine.

- ✓ platine vidéophone, digicode et contrôle d'accès type VIGIK.

Escalier

- ✓ Béton. Garde-corps métallique. Desserte étage en platelage bois traités d'usine

Stationnements

- ✓ Places de parkings extérieurs matérialisées par des bandes de peinture au sol avec numérotations des emplacements,
- ✓ Portail d'accès au parc de stationnement ; ouverture par télécommande,
- ✓ Eclairage automatique du parc de stationnement,
- ✓ Locaux communs à usage de stationnement des 2 roues équipés de racks en acier galvanisé. Local OM avec porte sur horloge.

Aménagements extérieurs

- ✓ Jardins à usage privatif engazonnés délimités par des haies périphériques.
- ✓ Espaces verts communs plantés d'arbres, engazonnés ou agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes variés.
- ✓ Arrosage automatique intégré (espaces communs et haies)
- ✓ Cheminements piétons en béton désactivé ou castine .
- ✓ Parking visiteur en enrobé.
- ✓ Boîtes aux lettres conformes à la réglementation de la poste.

Pour une construction de qualité et pérenne, nous avons mis en place un partenariat de longue durée avec des entreprises renommées et locales. Comme nous, ces entreprises sont attachés à la qualité de la construction, au respect des délais et aux conditions de travail des ouvriers sur chacune de nos réalisations.

Nota : Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure ou, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.