

# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Domaine de Fages - TOURNEFEUILLE (31170)

## CLOS ET COUVERT

### GROS ŒUVRE

- ✓ Terrassements généraux - Fondations béton armé.
- ✓ Murs en élévation en briques de terre cuite ou agglomérés de ciment. Planchers béton armé.
- ✓ Enduit teinté dans la masse, brique de parement.

### CHARPENTE – COUVERTURE - ZINGUERIE

- ✓ Charpente traditionnelle ou fermettes industrielles.
- ✓ Couverture en tuiles romanes ou similaire.
- ✓ Gouttières et descentes en aluminium.
- ✓ Toiture terrasses étanchées

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- ✓ Menuiseries extérieures en PVC, avec double vitrage isolant clair faible émissivité.
- ✓ Occultation par volet roulant en PVC. Coffres isolés sur toutes les ouvertures des pièces principales. Manœuvre par télécommande (T4 et pièce principale des T3). Manœuvre par tringle dans les autres pièces
- ✓ Grille de défense pour la fenêtre de la salle d'eau/WC du RdJ
- ✓ Portes d'entrée en métal, serrures de sécurité trois points.
- ✓ Boîtes aux lettres conformes à la réglementation de la poste.
- ✓ Pergolas métalliques (suivant plan).

### ISOLATION - THERMIQUE

- ✓ Conformes aux normes en vigueur. Réglementation thermique 2012 - RT 2012.
- ✓ isolation des combles par laine minérale sur le plafond en plaques de plâtre (doublées) ou sous étanchéité.
- ✓ Isolation des murs périphériques par complexe isolant polystyrène et plâtre selon étude thermique.

## SECOND-ŒUVRE

### CLOISON

- ✓ Cloison intérieure type PLACOPAN ou similaire.

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- ✓ Portes de distribution isoplanes alvéolaires laquées au four en usine, huisseries métalliques peintes.
- ✓ Placards équipés de penderie et/ou d'étagères en mélaminé blanc.
- ✓ Portes de placards de couleur blanche, surface traitée d'usine, montant de plancher à plafond, coulissantes ou ouvrant à la française.
- ✓ Étagères (suivant plan).

- ✓ Escaliers bois avec Garde-Corps bois/métal

### ÉQUIPEMENTS SANITAIRES.

#### Salle de bains

- ✓ Baignoire de couleur blanche ou receveur de douche (suivant plan), robinet mitigeur avec douchette sur flexible.
- ✓ Meuble bas de salle de bains, façade stratifiée, recouvert d'un plan hydrofuge avec robinet mitigeur et vasques encastrées ou à poser. Ensemble surmonté d'un grand miroir avec bandeau lumineux ou spots en applique.
- ✓ Prises alimentation et évacuation pour lave-linge (suivant plan).

#### WC

- ✓ Cuvette de WC à réservoir attendant. Commande à double débit, siège à l'anglaise, double abattant rigide (salle de bain).

#### Salle d'eau / WC

- ✓ Cuvette de WC à réservoir attendant. Commande à double débit, siège à l'anglaise, double abattant rigide.
- ✓ Lave main et robinetterie mitigeuse.
- ✓ Douche à l'italienne ou bac encastré

### CUISINES ÉQUIPÉES

- ✓ Meuble sous évier en mélaminé, plan de travail hydrofuge de couleur en stratifié.
- ✓ Evier inox martelé simple ou double bacs avec égouttoir. Robinet mitigeur.
- ✓ Meubles hauts et bas, étagères, niches four micro-ondes.
- ✓ Emplacement pour réfrigérateur congélateur – plaque de cuisson gaz ou vitrocéramique 4 feux encastrés. Hotte aspirante
- ✓ Prises alimentation et évacuation pour lave-vaisselle et lave-linge.

### VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

- ✓ Ventilation mécanique contrôlée conforme à la réglementation en vigueur et à l'étude thermique.
- ✓ Bouches d'extraction hygroréglables certifiées dans les pièces humides.
- ✓ Entrées d'air hygroréglables certifiées dans les pièces principales.

### ÉLECTRICITÉ – CHAUFFAGE – EAU CHAUDE SANITAIRE

- ✓ L'installation électrique, conforme aux normes en vigueur, comprend un panneau avec disjoncteur, des points lumineux (douilles DCL) et des prises régulièrement réparties.
- ✓ Tableau électrique, baie de brassage informatique.
- ✓ Prise de courant étanche et luminaire commandé de l'intérieur sur la terrasse.
- ✓ Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire.

# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Domaine de Fages - TOURNEFEUILLE (31170)

Radiateurs basse température équipés de robinets thermostatiques NF et pilotés par un thermostat d'ambiance. Radiateur-sèche-serviette dans les SdB.

- ✓ Production d'électricité par Panneaux photovoltaïque pour autoconsommation

## TV - ANTENNE SATELLITE - TÉLÉPHONE

- ✓ Fourreau pour installation d'une antenne individuelle à réception hertzienne.
- ✓ Prises TV dans séjour et chambre principale.
- ✓ 2 joncteurs téléphoniques par villa.

## REVÊTEMENTS DE MURS ET DE PLAFONDS

- ✓ Plafonds séjours et cuisines: peinture lisse.
- ✓ Plafonds des autres pièces: projection de gouttelette.
- ✓ Murs : peinture lisse.
- ✓ Faïence au-dessus du plan de travail de la cuisine.
- ✓ Faïence de couleur suivant choix de l'architecte au-dessus de la baignoire ou de la douche.

## REVÊTEMENTS DE SOLS

- ✓ Revêtement stratifié flottant sur isolant phonique, plinthes bois assorties (chambres).
- ✓ Carrelage grés émaillé 45x45 et plinthes assorties dans les autres pièces.
- ✓ Terrasses en platelage bois traités d'usine.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- ✓ Jardins privatifs engazonnés, clôturés avec haies périphériques.
- ✓ Robinet de puisage
- ✓ Parkings en enrobé et accès porte d'entrée de la villa en béton balayé ou désactivé.
- ✓ Garages (suivant plan)
- ✓ Espaces verts communs plantés d'arbres, engazonnés ou agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes variés.
- ✓ Cheminements piétons en béton balayé ou désactivé.

Lotihome & Idélia ont mis en place un partenariat de longue durée avec des entreprises du bâtiment renommées et locales. C'est la meilleure garantie pour une construction de qualité et pérenne

**Nota :** Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure ou, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.