

Son patrimoine, sa puissance économique, ses lieux de vie, ses terrasses, sa douceur... profitant de 2000 heures d'ensoleillement par an, Toulouse joue de ses nombreux atouts pour figurer dans le top des villes où il fait bon vivre. Son palmarès est évocateur de son succès :

- 4^{ème} ville de France avec plus de 15 000 nouveaux habitants par an
- 2^{ème} ville la plus dynamique de France sur le plan économique
- 2^{ème} ville étudiante de France
- Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace
- 810 hectares d'espaces verts

Votre résidence se trouve au nord du centre-ville de Toulouse proche du quartier convivial et très apprécié des toulousains «Minimes - Barrière de Paris».

Desservie par la ligne B du métro, et à seulement 3 stations de l'hyper-centre, tout proche de la future ligne C, vous vivez au cœur de la ville dans un quartier animé et à proximité immédiate des commerces.

Idéalement située tout proche de la rocade entrée sortie Sesquières et de ces activités nautiques.



LA RÉSIDENCE LE 116

dispose d'appartements lumineux avec terrasse ou balcon pour profiter pleinement des extérieurs.

Bénéficiant d'une excellente exposition est/ouest, le rendement maximum de la consommation énergétique associé au gaz de ville, respectent au mieux les exigences de la RT 2012.

Les logements sont aménagés et équipés pour répondre au mieux au confort de vie de ses occupants : volets roulants électriques, cuisine équipée...



Forts d'une expérience acquise depuis 1972 dans la construction de maisons individuelles, nous sélectionnons et construisons depuis plus de 15 ans des projets en copropriétés intimistes et qualitatifs.

Tous nos terrains sont sélectionnés avec soin prenant en compte l'environnement immédiat et la proximité des écoles et commerces pour faciliter le quotidien des habitants.

Nous travaillons en collaboration avec nos architectes et toutes nos constructions s'intègrent dans une démarche RT 2012 associant des notions de confort et d'économie d'énergie.



UN QUARTIER POPULAIRE

Le quartier dispose d'une offre complète de services utiles au quotidien de ses habitants : 13 structures petite enfance, 9 écoles maternelles et 7 élémentaires, des collèges, lycées, bibliothèque. Bus, métro, tramway, vélos... tout est à portée de mains !

Côté culture, le théâtre des Minimes et celui des Mazades offrent une programmation variée de spectacles. Pour les plus sportifs, plusieurs complexes sportifs, bowling et la piscine Toulouse Lautrec sauront vous ravir.

La Résidence Le 116 est au cœur d'un emplacement stratégique qui permet de rejoindre rapidement le centre-ville et les bassins d'emploi de l'ouest toulousain (Airbus, quartier d'affaires de Compans Caffarelli, centre hospitalier de Purpan).

Ses habitants bénéficient d'un cadre de vie urbain privilégié.

ACCÈS

Métro la Vache à 400 mètres, 5 minutes à pied
La future 3^{ème} ligne de métro à proximité de la résidence
Arrêts de bus Lignes 15 et 29
Gare Matabiau à 10 minutes
Aéroport Toulouse Blagnac à 10 minutes

ÉDUCATION

À PIED

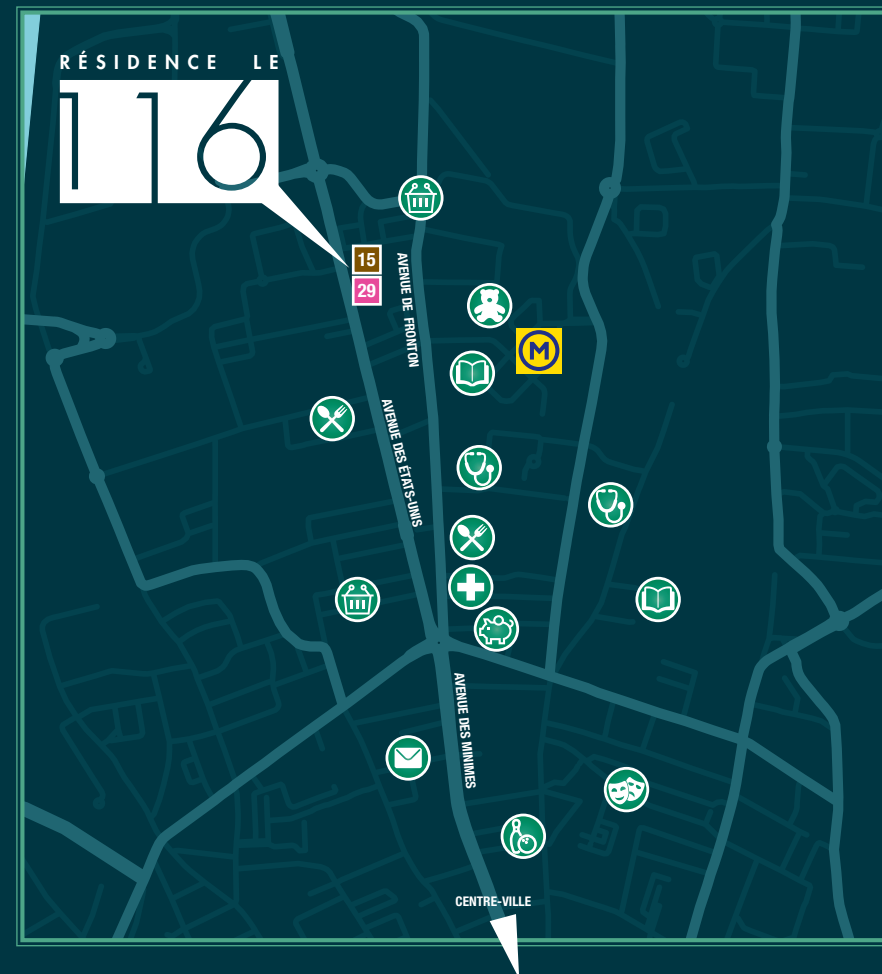
Crèche de bambins à 400 mètres,
École élémentaire Jules Ferry à 160 mètres

EN VOITURE

9 crèches à moins de 5 minutes
9 écoles élémentaires à moins de 7 minutes
8 collèges dans un rayon de 10 minutes
7 lycées à moins de 8 minutes dont le collège et lycée Toulouse-Lautrec à 4 minutes

COMMERCES

Tous les commerces de l'avenue des États-Unis sont accessibles à pied : pharmacies, épiceries, supermarchés, boulangeries, banques...
Intermarché à 2 minutes en voiture
Centre-ville, place du Capitole à 4 km



LA RÉSIDENCE

La Résidence Le 116 s'inscrit complètement dans les prémices de la transformation de la zone alliant modernité, grâce notamment à sa façade décorative, et qualité de vie pour ses occupants.

Résidence à taille humaine avec 28 logements allant du T2 au T4, Le 116 offre des prestations haut de gamme : parkings en sous-sol, garages fermés, chauffage gaz individuel...

Sur place, ses habitants pourront profiter d'espaces de verdure communs, propices à des moments de détente lors de belles journées ensoleillées.



95, Route de Lombez
31830 Plaisance-du-Touch

www.dupuyconstructions.fr

05 62 13 59 60

Pour tout investissement locatif,
le non-respect des engagements de location
entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Création et illustrations 3D : **harribata** - Juillet 2019 - Documents et photos non contractuels

