

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du 20/12/2011 | mis à jour le 18/07/2018 |
Adresse de l'immeuble code postal ou Insee commune
116 118 avenue des Etats Unis 31200 TOULOUSE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N 1 oui ☐ non ☐
prescrit 11/07/2002 **anticipé** ☐ **approuvé** 20/12/2004 date | |
1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations ☒ autres Retrait gonflement des sols argileux

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN 2 oui ☐ non ☐
2 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N 1 oui ☒ non ☐
prescrit 02/02/2004 **anticipé** ☐ **approuvé** 25/10/2004 date | |
1 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations ☐ autres Mouvements de terrain

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN 2 oui ☐ non ☐
2 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M 3 oui ☐ non ☒
prescrit 02/02/2004 **anticipé** ☐ **approuvé** 25/10/2004 date | |
3 Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
mouvement de terrain ☐ autres

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM 4 oui ☐ non ☐
4 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T **prescrit et non encore approuvé** 5 oui ☒ non ☐
5 Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique ☒ effet thermique ☒ effet de surpression ☒

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T **approuvé** oui ☒ non ☐

- > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☐

- > L'immeuble est situé en zone de prescription 6 oui ☐ non ☐

- 6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐

- 6 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| zone 1 ☒ | zone 2 ☐ | zone 3 ☐ | zone 4 ☐ | zone 5 ☐ |
| très faible | faible | modérée | moyenne | forte |

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☒ non ☐

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui ☐ non ☐

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

GEORISQUES, CARTOGRAPHIE, BASIAS, BASOL

vendeur / bailleur
SCI 116 118 AVENUE DES ETATS UNIS

date / lieu

acquéreur / locataire
SARL DUPUY
CONSTRUCTIONS

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus... consultez le site Internet :
www.georisques.gouv.fr