

Lot	Type	Etage	Surface habitable	Balcon	Jardin	Terrasse	Surface pondérée	Aérien simple	Couvert	Coefficient	Loyer plafond Pinel zone B1 10,44€/m²	Loyer marché Elyade stationnement inclus*	Prix/m²
A1	T2	1	40,46m²	4,16m²			42,54m²	6		1,15	510,74 €	495,00 €	12,23 €
A2	T2	1	43,65m²	4,63m²			45,97m²	7		1,11	532,66 €	515,00 €	11,80 €
A3	T2	1	42,89m²	5,87m²			45,83m²	16		1,11	531,04 €	505,00 €	11,77 €
A4	T3	1	60,12m²	7,30m²			63,77m²		15	1,00	665,76 €	595,00 €	9,90 €
A5	T2	1	41,17m²	7,31m²			44,83m²		1	1,12	524,13 €	505,00 €	12,27 €
A6	T2	1	40,76m²	7,31m²			44,42m²		10	1,13	523,97 €	495,00 €	12,14 €
B1	T3duplex	RDJ	65,80m²		53,00m²	6,00m²	65,80m²		8	0,99	680,08 €	625,00 €	9,50 €
B2	T1	RDJ	39,95m²		16,00m²	4,00m²	39,95m²			1,18	492,15 €	415,00 €	10,39 €
B3	T3duplex	RDJ	65,82m²		56,00m²	8,00m²	65,82m²		11 et 5	0,99	680,29 €	640,00 €	9,72 €
B4	T3duplex	RDJ	66,81m²		177,00m²	8,00m²	66,81m²		3 et 13	0,98	683,55 €	670,00 €	10,03 €
B5	T3duplex	RDJ	69,18m²		62,00m²	12,00m²	69,18m²		4 et 12	0,97	700,57 €	670,00 €	9,68 €
B6	T3duplex	RDJ	65,79m²		78,00m²	8,00m²	65,79m²		2 et 14	0,99	679,98 €	650,00 €	9,88 €
B7	T2	1	42,59m²	7,00m²			46,09m²		9	1,11	534,11 €	505,00 €	11,86 €
Total	13		684,99m²	43,58m²	442,00m²	46,00m²	706,78m²					7 285,00 €	

Grille établie sous réserve de l'affectation des parkings, des surfaces habitables et annexes définitives

***Le loyer marche Elyade intègre par défaut le stationnement. En cas de loyer marché > au loyer plafond Pinel, il sera établi 2 baux distincts : l'un pour l'appartement, l'autre pour le stationnement**

Ces loyers sont établis à titre indicatif et pourront faire l'objet d'une variation en fonction du marché locatif au moment de la mise en location, des prestations du programme, du montant des charges, des logements individuels et de leur configuration.