

# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Les Jardins d'Alexia à Toulouse (31)

## CLOS ET COUVERT

### GROS ŒUVRE

- ✓ Terrassements généraux - Fondations béton armé.
- ✓ Murs en élévation en briques de terre cuite ou agglomérés de ciment. Planchers béton armé.
- ✓ Enduit teinté dans la masse.

### CHARPENTE – COUVERTURE - ZINGUERIE

- ✓ Charpente traditionnelle ou fermettes industrielles.
- ✓ Couverture en tuiles romanes ou similaire.
- ✓ Gouttières, boîtes à eau et descentes en zinc ou aluminium.
- ✓ Toiture terrasses étanchées.

### MENUISERIES EXTÉRIEURES

- ✓ Menuiseries extérieures en PVC, avec double vitrage isolant clair faible émissivité.
- ✓ Occultation par volet roulant à lames PVC. Coffres isolés sur toutes les ouvertures des pièces principales. Manœuvre par télécommande dans toutes les pièces.

### ISOLATION - THERMIQUE

- ✓ Conformes aux normes en vigueur. Réglementation thermique 2012.
- ✓ isolation des toitures terrasse par panneaux isolants rigides et des combles par laine minérale sur le plafond en plaques de plâtre (doublées).
- ✓ Isolation des murs périphériques par complexe isolant polystyrène et plâtre selon étude thermique.

## SECOND-ŒUVRE PRIVATIF

### CLOISON

- ✓ Cloison intérieure type PLACOPAN ou similaire.
- ✓ Cloison séparative SAD 180 mm.

### MENUISERIES INTÉRIEURES

- ✓ Portes palières en bois, à âme pleine, serrures de sécurité trois points. Seuil en bois massif ou aluminium. Clés sur organigramme
- ✓ Portes de distribution isoplanes alvéolaires laquées au four en usine, huisseries métalliques peintes.
- ✓ Placards équipés de penderie et/ou d'étagères en mélaminé blanc.
- ✓ Portes de placards de couleur blanche, surface traitée d'usine, montant de plancher à plafond, coulissantes ou ouvrant à la française.
- ✓ Étagères (suivant plan).

## ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

### Salle de bains/WC

- ✓ Receveur de douche, robinet mitigeur avec douchette sur flexible.
- ✓ Meuble bas de salle de bains, façade stratifiée, recouvert d'un plan hydrofuge avec robinet mitigeur et vasque encastrée ou à poser. Ensemble surmonté d'un grand miroir avec bandeau lumineux ou spots en applique.
- ✓ Cuvette de WC à réservoir attenant. Commande à double débit, siège à l'anglaise, double abattant rigide.

### CUISINES ÉQUIPÉES

- ✓ Meuble sous évier en mélaminé, plan de travail hydrofuge de couleur en stratifié.
- ✓ Evier inox un bac avec égouttoir. Robinet mitigeur.
- ✓ Meubles hauts et bas, étagères, niche four micro-ondes.
- ✓ Meubles bars (suivant plans).
- ✓ Réfrigérateur table top – plaque de cuisson gaz ou vitrocéramique 2 feux encastrés. Hotte aspirante
- ✓ Prises alimentation et évacuation pour et lave-linge et/ou lave-vaisselle (suivant plan).
- ✓ Robinet de puisage sur chaque balcon et terrasse

### VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

- ✓ Ventilation mécanique contrôlée conforme à la réglementation en vigueur et à l'étude thermique.
- ✓ Bouches d'extraction hygroréglables certifiées dans les pièces humides.
- ✓ Entrées d'air hygroréglables certifiées dans les pièces principales.

### ÉLECTRICITÉ – CHAUFFAGE – EAU CHAUDE SANITAIRE

- ✓ L'installation électrique, conforme aux normes en vigueur, comprend un panneau avec disjoncteur, des points lumineux (douilles DCL) et des prises régulièrement réparties.
- ✓ Tableau électrique, baie de brassage informatique.
- ✓ Prise de courant étanche et luminaire commandé de l'intérieur sur la terrasse ou le balcon.
- ✓ Vidéophone commandant l'ouverture de la porte du hall de l'immeuble et du portillon de la résidence.
- ✓ Cumulus électrique pour la production d'eau chaude sanitaire.
- ✓ Panneaux rayonnants pilotés par un thermostat d'ambiance. Radiateur sèche-serviette dans les SdB.

### TV - ANTENNE SATELLITE – TÉLÉPHONE -

- ✓ Fourreau et passage réalisés en attente pour raccordement ultérieur par la copropriété au service du câble.
- ✓ 1 prise RJ45 par pièce principale.
- ✓ Distribution du réseau internet dans les pièces principales par la baie de brassage.

# NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

## Les Jardins d'Alexia à Toulouse (31)

- ✓ Télévision : Prise TV dans le séjour et dans la chambre principale permettant la réception de l'ensemble des chaînes hertziennes françaises (TF1 - FR2 - FR3 - Canal+ - M6 - ARTE), de la TNT (sous réserve de se trouver dans une zone couverte par la TNT) et du réseau satellite Canal Sat par l'intermédiaire d'antennes collectives (les frais d'abonnement et/ou de terminaux TNT, Canal +, Canal Sat sont à la charge de l'occupant).

### REVÊTEMENTS DE MURS ET DE PLAFONDS

- ✓ Plafonds séjours et cuisines: peinture lisse.
- ✓ Plafonds des autres pièces: projection de gouttelette.
- ✓ Murs : peinture lisse.
- ✓ Faïence ou crédence stratifiée au-dessus du plan de travail de la cuisine.
- ✓ Faïence de couleur suivant choix de l'architecte au-dessus de la baignoire ou de la douche.

### REVÊTEMENTS DE SOLS

- ✓ Carrelage grés émaillé 40x40 et plinthes assorties dans toutes les pièces.
- ✓ Terrasses en platelage bois traités d'usine.

## PARTIES COMMUNES

### Entrée bât A

- ✓ Carrelage grés émaillé et plinthes assorties, placage bois mélaminé et miroir, faux plafond avec spots encastrés.
- ✓ Portes en profilé d'aluminium ou acier. Fermeture par ventouse. Bâton de maréchal
- ✓ platine vidéophone, digicode et contrôle d'accès type VIGIK.

### Escalier Bât A

- ✓ Moquette à motifs U3P3 en sol, revêtement mural décoratif, peinture mat en plafond et éclairage automatisé par appliques ou plafonniers décoratifs
- ✓ Sas comportant un revêtement de sol en Carrelage grés émaillé et plinthes assorties, placage bois mélaminé et miroir, faux plafond avec spots encastrés.

### Stationnements

- ✓ Places de parkings extérieurs et en RDC du bât A matérialisées par des bandes de peinture au sol avec numérotations des emplacements,
- ✓ Portail d'accès au parc de stationnement ; ouverture par télécommande,
- ✓ Eclairage automatique du parc de stationnement,
- ✓ Locaux communs à usage de stationnement des 2 roues équipés de racks en acier galvanisé.

### Aménagements extérieurs

- ✓ Jardins à usage privatif engazonnés délimités par des haies et clôtures périphériques.
- ✓ Espaces verts communs plantés d'arbres, engazonnés ou agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes variés.
- ✓ Arrosage automatique intégré (espaces communs et haies)
- ✓ Cheminements piétons en béton balayé ou désactivé.
- ✓ Parking visiteurs en enrobé.
- ✓ Boîtes aux lettres conformes à la réglementation de la poste.

Pour une construction de qualité et pérenne, nous avons mis en place un partenariat de longue durée avec des entreprises renommées et locales. Comme nous, ces entreprises sont attachés à la qualité de la construction, au respect des délais et aux conditions de travail des ouvriers sur chacune de nos réalisations.

Le projet comprend la réalisation de 2 bâtiments à usage d'habitation. Chaque bâtiment comportera 1 étage sur rez-de-chaussée. Le Rez de Chaussée du Bâtiment A est affecté à l'usage de parkings et de locaux techniques et communs.

**Nota :** Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure ou, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.