



« Envie de vivre en ville : Intime Toulouse,
un écrin vert à 15 min. du Capitole ...»

**Toulouse,
pour voir la vie en rose**

Toulouse se classe parmi les villes de France les plus agréables à vivre : riche patrimoine, dynamisme économique et scientifique, grandes écoles, universités, ensoleillement, distractions et excellente desserte avec l'aéroport international, la gare TGV, l'étoile d'autoroutes, le tramway et le réseau de transports en commun... Située dans le quartier de Lalande, entre les Minimes et Croix-Daurade, **la résidence Intime Toulouse** est un projet immobilier rare à Toulouse, une adresse réservée à des privilégiés : composée de **4 villas 4 pièces** avec places de parking, **Intime Toulouse** s'inscrit au cœur d'un quartier vivant où règne une atmosphère de ville à la campagne.

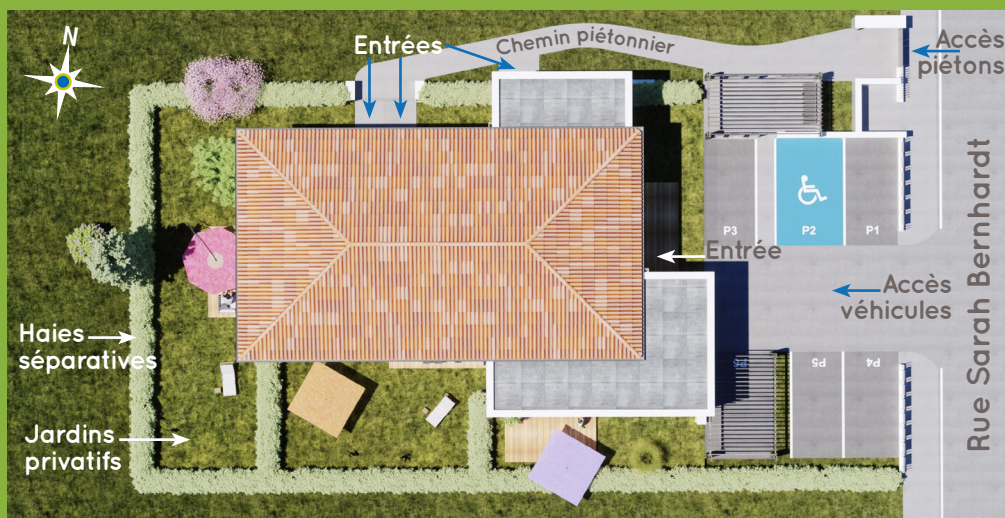


Intime
TOULOUSE

Quand l'intimité rejoint le modernisme

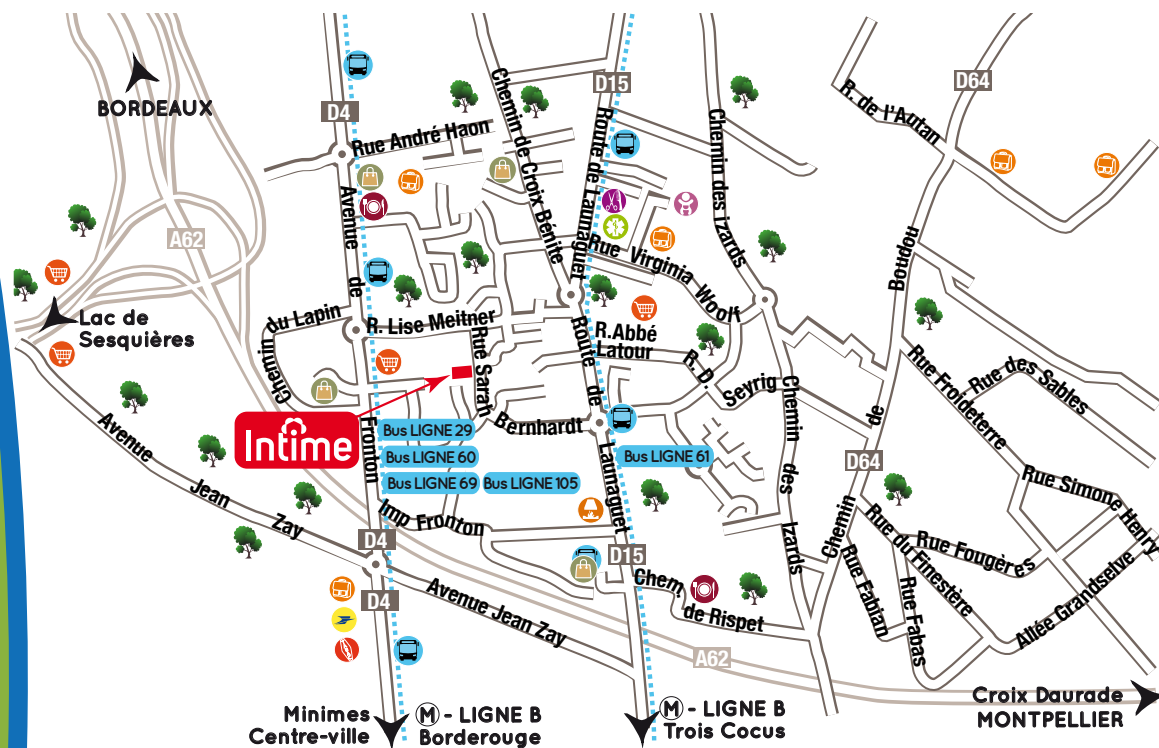
Par son esthétique architecturale moderne, la noblesse et la pérennité des matériaux sélectionnés, les choix d'équipements économes en énergie... **Intime Toulouse** met à votre disposition le meilleur du confort contemporain. **Intime Toulouse** accorde un soin particulier à la gestion de l'espace avec des jardins agréables et aérés, des logements spacieux et bien agencés, dotés de vastes terrasses.

Et parce que votre nouvelle résidence est conçue à la fois pour préserver votre intimité mais aussi pour favoriser la convivialité et le «bien vivre» ensemble, vous trouverez à **Intime Toulouse** une qualité et une douceur de vivre uniques.



Des prestations tout confort

- Peinture lisse
- Carrelage 40x40 en grès émaillé et Parquet flottant dans les chambres
- Cuisine et salle de bains équipées
- Placards aménagés
- Pièces connectées par baie de brassage informatique
- Baies des séjours avec volets roulants électriques télécommandés
- Prise de courant étanche et luminaire commandé de l'intérieur sur la terrasse
- Chaudière individuelle gaz à condensation pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire
- Vidéophone commandant l'ouverture de la porte du hall de l'immeuble et du portillon de la résidence
- Menuiseries extérieures PVC à isolation renforcée
- Portes d'entrée à âme pleine avec serrure « Securit » trois points de fermeture et système anti-dégondage
- Espaces verts plantés d'arbres, de végétaux et engazonnés.



Une situation idéale proche de toutes commodités

- **À 5 min :** Bus Ligne 61 - Arrêt Sarah Bernhardt
Bus Lignes 29, 60, 69, 105 - Arrêt Lapin, Supérette,
- **À 8 min :** Métro Borderouge, métro 3 Cocus, École primaire Olympe de Gouges, Crèche Virginia Woolf, pharmacie, coiffeur, collège Rosa Park, zone verte de Sesquières,
- **À 10 min :** École publique J. Alphant, poste, restaurants, boulangerie, banques, salle de sport, collège Rosa Park,
- **À 17 min :** Toulouse Centre-ville, Centre commercial de Blagnac
Aéroport international Toulouse-Blagnac.